

Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 530/WGN/2012
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 1 czerwca 2012 r.

WYKAZ nr 319/2012

pomieszczeń nie będących samodzielnym lokalem stanowiące własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 4.6.2012 roku do 25.6.2012 roku

	Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (pomieszczenia)	Nr działki, obręb, KW	Pow. Działki w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15% ceny podana w zł, (powiększa się o 23 % podatku VAT)	Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny – podana w zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami	Cena nieruchomości (pomieszczeń) podana w zł (od podanej niższej ceny, nabywcom przysługuje bonifikata w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta)
			Udział w działce	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin jej wniesienia	Termin jej wniesienia	
1	ul. Mazurska 24/U6 pow. 14,90 m ² opis: 1 pokój	Nr dz. 131,20/13 Obręb 1025 Śródmieście KW SZ1S/000468 14/5	952 m ²	Funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi	590,55 zł	39,37 zł	27 869,00
			6/1000	Zgodny z charakterem użytkowania	Przed zawarciem umowy	Do 31 marca każdego roku	

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia pomieszczenia najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta w Szczecinie.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca pomieszczenia.